



**FIRAT ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
MİMARLIK BÖLÜMÜ
MİM 212 MİMARİ PROJE IV**

Dr. Öğr. Üyesi Hasan POLAT
Dr. Öğr. Üyesi Nurtekin ÖZEN
Dr. Öğr. Üyesi Tuba Nur OLĞUN
Dr. Öğr. Üyesi Semran ÖZDEM GÜRTÜRK

ŞEHİR OTELİ

İHTİYAÇ PROGRAMI



GENEL BİLGİ

Proje IV konusu olarak belirlenen şehir oteli tasarım projesi ile hedeflenen kent içerisinde hem yerli/yabancı turistlere hem de kent halkına hizmet edebilecek kentin muhtelif yerlerinde belirlenmiş olan yerlerde içerisinde konferans ve toplu etkinliklerin düzenlenebileceği, bir kongre oteli olarak çalışabilen tasarımların üretilmesidir. İhtiyaç programı aşağıda verilmiş olup, gerekli alanların öğrencilerimiz tarafından araştırılarak saptanması beklenmektedir.

1- GİRİŞ & LOBİ

- Giriş
- Lobi
- Resepsiyon
- Ön büro
- Güvenlik bürosu
- Santral
- Satış üniteleri
- Lobi bar
- Valiz odası
- Tuvaletler

2- RESTORAN

- Restoran: Otel müşterilerine hizmet verecek, kahvaltı salonu ile bağlantılı olacak şekilde düzenlenmelidir minimum 150 kişiye aynı anda hizmet verebilmelidir.
- Kahvaltı salonu: Otel müşterilerine hizmet verecek açık büfe servisine uygun şekilde düzenlenmeli minimum 150 kişiye aynı anda hizmet verebilmelidir.
- Restoran (Alakart): Otel müşterilerine ve dışarıdan gelecek müşterilere hizmet verecek, hem otel içinden hem de bağımsız girişi olacak şekilde düzenlenmelidir. 150 kişiye aynı anda hizmet verebilmelidir.
- Mutfak

3- ÇOK AMAÇLI SALONLAR / KONGRE ALANLARI

- Fuaye
- 200 kişilik Çok amaçlı Salon



- Teknik oda
- 50 kişilik toplantı odası X 2
- Vestiyer
- Tuvaletler

4- İDARİ BÖLÜM

- Otel müdürü Odası
- Sekreter odası
- Müdür Yardımcısı Odası
- Toplantı Odası
- İnsan kaynakları birimi
- Mali işler birimi
- Bilgi işlem birimi
- Server odası
- Halkla ilişkiler birimi
- Satış ve pazarlama birimi

5- YATAK KATLARI

- Standart oda: min. 120 kişilik
- Süit oda: 10 kişilik
- Kral dairesi: 1 oda opsiyonel
- Servis odası
- Temizlik odaları
- Depolar
- Kat holleri

6- SERVİS MEKANLARI

- Personel soyunma
- Personel duş ve wc
- Personel Yemekhanesi
- Çamaşırhane
- Depolar
- Kapalı otopark: opsiyonel
- Sosyal tesisler opsiyonel
- Sığınak: Sığınak yönetmeliğine uygun şekilde tasarlanmalıdır.



TAKVİM

HAFTA	AÇIKLAMA	TARİH	DERSLİK	SAAT
1. HAFTA	Konunun Öğrencilere Açıklanması	23 Şubat 2022	ST 2	8:15-17:00
2. HAFTA	Plan Geliştirme	2 Mart 2022	ST 2	8:15-17:00
3. HAFTA	Plan Geliştirme	9 Mart 2022	ST 2	8:15-17:00
4. HAFTA	Plan Geliştirme	16 Mart 2022	ST 2	8:15-17:00
5. HAFTA	Plan Geliştirme	23 Mart 2022	ST 2	8:15-17:00
6. HAFTA	Kesit-Görünüş	30 Mart 2022	ST 2	8:15-17:00
7. HAFTA	Kesit-Görünüş	6 Nisan 2022	ST 2	8:15-17:00
8. HAFTA	ARA JÜRİ	13 Nisan 2022	ST 2	8:15-17:00
9. HAFTA	Plan Geliştirme	20 Nisan 2022	ST 2	8:15-17:00
10. HAFTA	Plan Geliştirme	27 Nisan 2022	ST 2	8:15-17:00
12. HAFTA	RESMİ TATİL (RAMAZAN BAYRAMI)	4 Mayıs 2022	ST 2	8:15-17:00
13. HAFTA	Cephe Çalışmaları	11 Mayıs 2022	ST 2	8:15-17:00
14. HAFTA	Cephe Çalışmaları	18 Mayıs 2022	ST 2	8:15-17:00
15. HAFTA	Detay Geliştirme	25 Mayıs 2022	ST 2	8:15-17:00
16. HAFTA	Detay Geliştirme	1 Haziran 2022	ST 2	
FİNAL TESLİMİ	FİNAL TESLİMİ	İlan edilecek (HAZİRAN 2022)	İlan edilecek	İlan edilecek

DEĞERLENDİRME İLKELERİ

Değerlendirmede; katılım % 10, ara jüri % 30, final % 60 etkili olacaktır.
Devamsızlık %20 (3 ders) ile sınırlıdır.

- İşlevsel organizasyon
- Mekân organizasyonlarına ilişkin tasarım yaklaşımları/ilkeleri
- Yapım teknolojisi ve malzeme, renk kullanımı
- Mekân standartları ve donatı seçimi
- Tasarımın uygulanabilirliği
- Tasarımın düşünsel temelini ifadesi
- Engellilere ait odalar, yönetmeliğe göre gereken sayıda tasarlanacaktır.

